

بخش اول عوارض

فهرست :

- ماده ۱: عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی و چند واحدی مسکونی و تجاری اداری و فرهنگی ...
- ماده ۲: عوارض دیوار کشی و حصار کشی برای املاک فاقد مستحقات
- ماده ۳: عوارض مازاد بر تراکم و مازاد سطح اشغال
- ماده ۴: عوارض بالکن و پیش آمدگی
- ماده ۵: عوارض مستحقات در محوطه املاک
- ماده ۶: عوارض تمدید پروانه ساختمانی
- ماده ۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی
- ماده ۸: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
- ماده ۹: عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن های مخابراتی
- ماده ۱۰: عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف شامل همه صنوف به غیر از بانک ها
- ماده ۱۱: رض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
- ماده ۱۲: عوارض قطع درخت
- بخش دوم : عوارض کسب و پیشه

ماده ۱

عوارض صدور پروانه ساختمان

عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم، تجاری، خدماتی، اداری، فرهنگی، ورزشی و صنعتی و تک واحدی و چند واحدی و عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰

کدهای ۱۱۰۲۰۱، ۱۱۰۲۰۲

عوارض صدور پروانه ساخت برای تمامی بلوکها (مسکونی) به ازای هر متر مربع

ردیف	عرض معبر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
۱	۸متری	P28	P7	P7	P9	P7	P8	P9	P6	P10	P10	P8	P10	P19
۲	۱۰متری	P35	P8	P8	P9	P8	P9	P11	P7	p12	p14	P10	p14	P23
۳	۱۲متری	P36	P8	P8	P9	P11	P9	P11	P7	p12	p14	P10	p13	P23
۴	۱۴متری	P41	P9	P9	P10	P11	P12	P14	P8	P16	P17	p12	P17	P31
۵	۱۶متری	P48	P11	P11	P11	P11	p12	P14	P9	P16	P18	P13	P18	P31
۶	۱۸متری	P48	P11	P11	P11	P11	p12	P14	P9	P16	P17	p13	P17	P31
۷	۲۰متری	P49	P11	P11	P11	P11	p12	P14	P9	P16	P17	p13	P17	P31
۸	۲۲متری	P49	P11	P11	P11	P11	p12	P14	P10	P16	P17	p13	P17	P31
۹	۲۴متری	P51	P11	P11	P11	p12	p13	P15	P10	P17	P18	P13	P18	P33
۱۰	۲۶متری	P51	P11	P11	p12	P11	p12	P15	P10	P17	P17	p13	P17	P32
۱۱	۲۸متری	P51	P11	P11	p12	P11	p12	P15	P10	P17	P17	p13	P17	P32
۱۲	۳۰متری	P52	P12	P12	p12	P11	p13	P15	P10	P17	P19	p14	P19	P33
۱۳	۳۲متری	P54	P12	P12	p12	P12	p13	P15	P10	P18	P19	p14	P19	P34
۱۴	۳۴متری	P53	P12	P12	p12	P12	p13	P15	P10	P17	P19	p14	P19	P33
۱۵	۳۶متری	P56	P12	P12	p13	p12	p13	P15	P10	P18	P18	p13	P18	P35
۱۶	۳۸متری	P55	P12	P12	p13	p12	p13	P15	P10	P18	P18	p13	P18	P34
۱۷	۴۰متری	P54	P12	P12	p12	p13	p15	P18	P10	P20	P22	P16	P22	P42
۱۸	۴۲متری	P53	P12	P12	p12	p13	p15	P17	P10	P20	P21	P16	P21	P42
۱۹	۴۴متری	P53	P12	P12	p12	p14	P16	P19	P10	P22	P23	P16	P23	P42
۲۰	۴۶متری	P53	P12	P12	p12	p14	P16	P19	P10	p22	P23	P17	P23	P43
۲۱	۴۸متری	P52	p.11	P11	p12	p13	P16	P19	P10	P22	P23	P16	P23	P43
۲۲	۵۰متری	P51	p11	P11	p12	P15	P17	P21	P10	P24	P25	P18	P25	P48
۲۳	۶۰متری	P46	P10	P10	P11	p15	P16	P19	P9	P22	P23	P17	P23	P44
۲۴	۷۰متری	P42	P9	P9	P10	p14	p15	P18	P8	P12	P22	p16	p22	P42

عوارض صدور پروانه ساخت برای تمامی بلوکها (تجاری) به غیر از خیابانهای اصلی به ازای هر متر مربع

ردیف	عرض معبر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
1	۱۰متری	P33	P8	P8	P8	P8	P9	P6	P7	P12	P12	P9	p12	P22
2	۱۲متری	P36	P8	P8	P9	P8	P9	P6	P7	p12	p13	P10	p13	P23
3	۱۴متری	P38	P9	P9	P9	P9	P10	P12	P8	p13	p14	P10	p14	P24
4	۱۶متری	P40	P9	P9	P10	P9	P10	p12	P8	p13	P14	P10	P14	P25
5	۱۸متری	P45	P10	P10	P11	P10	P11	P13	P9	P15	P16	P11	P16	P29
6	۲۰متری	P45	P10	P10	P11	P10	P11	P13	P9	P15	P15	P11	P15	P28
7	۲۲متری	P45	P10	P10	P11	P10	P11	P13	P9	P15	P15	P11	P15	P28
8	۲۴متری	P44	P10	P10	P10	P10	P11	P13	P9	P15	P15	P11	P16	P28
9	۲۶متری	P44	P10	P10	P10	P10	P11	p13	P9	P15	P15	P11	P15	P27
10	۲۸متری	P44	P10	P10	P10	P10	P11	p13	P10	P14	P15	P11	P15	P27
11	۳۰متری	P44	P10	P10	P10	P10	P11	p13	P9	P14	P15	P11	P14	P27
12	۳۲متری	P43	P10	P10	P10	P10	P10	p12	P9	P14	P15	P11	P14	P27
13	۳۴متری	P43	P10	P10	P10	P9	P10	p12	P9	p14	P15	P11	P15	P27
14	۳۶متری	P43	P10	P10	P10	P9	P10	p12	P8	p14	P14	P11	p14	P27
15	۳۸متری	P43	P10	P10	P10	P9	P10	p13	P8	p14	P14	P11	p14	P27
16	۴۰متری	P43	P10	P10	P10	P9	P10	p12	P8	p14	p14	P11	p14	P26
17	۴۲متری	P42	P10	P10	P10	P9	P10	p12	P8	P14	P14	P11	p14	
18	۴۴متری	P42	P10	P10	P10	P9	P10	p12	P8	p14	P14	P10	p14	
19	۴۶متری	P42	P10	P9	P10	P9	P10	p12	P8	p14	p14	P10	p14	
20	۴۸متری	P41	P9	P9	P10	P9	P10	p12	P8	p14	p14	P10	p14	
21	۵۰متری	P40	P9	P9	P9	P9	P10	p12	P8	p14	p14	P10	P14	P27
22	۶۰متری	P35	P8	P8	P9	P9	P9	P11	P7	p13	p13	P10	P10	P27
23	۷۰متری	p31	P7	P7	P8	P8	P9	P10	P7	p11	p12	P9	p12	P23

عوارض صدور پروانه ساخت در تمامی بلوکها (اداری) به ازای هر مترمربع

ردی ف	عرض معیر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
1	۱۸متری	p101	P20	P20	P22	P18	P21	P26	P18	P30	P30	P21	P30	P58
2	۲۰متری	p102	P20	P21	P22	P20	P22	P27	P18	P31	P31	P21	P31	P59
3	۲۲متری	p104	P21	P21	P23	P20	P23	P27	P19	P32	P32	P23	P32	P62
4	۲۴متری	p107	P21	P22	P23	P21	P23	P28	P19	P31	P32	P23	P32	P63
5	۲۶متری	p106	P22	P22	P23	P21	P23	P28	P19	P32	P32	P23	P32	P63
6	۲۸متری	p106	P22	P22	P23	P21	P23	P28	P19	P31	P32	P23	P32	P63
7	۳۰متری	p106	P22	P22	P23	P20	P23	P28	P19	P31	P32	P23	P32	P63
8	۳۲متری	p105	P22	P22	P23	P20	P23	P28	P19	P31	P32	P23	P32	P62
9	۳۴متری	p105	P22	P22	P23	P20	P23	P27	P19	P32	P32	P23	P32	P62
10	۳۶متری	p104	P22	P22	P23	P20	P23	P27	P19	P32	P32	P23	P32	P62
11	۳۸متری	p104	P22	P22	P23	P20	P23	P27	P19	P32	P32	P23	P32	P62
12	۴۰متری	p104	P21	P21	P23	P20	P23	P27	P19	P32	P32	P23	P32	P62
13	۴۲متری	p104	P21	P21	P23	P20	P22	P27	P19	P31	P31	P23	P31	P62
14	۴۴متری	p103	P21	P21	P23	P20	P22	P27	P18	P31	P31	P23	P31	P62
15	۴۶متری به بالا	p114	P23	P23	P25	P22	P25	P30	P20	P34	P34	P25	P34	P64

عوارض صدور پروانه ساخت در تمامی بلوک ها (فرهنگی، ورزشی) به ازای هر متر مربع

ردیف	عرض معبر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
1	۱۸متری	P59	p12	p13	P14	p12	p13	P16	P11	P9	P19	p14	P19	P36
2	۲۰متری	P64	p13	p14	P14	p13	P14	P17	p12	P20	P20	P14	P20	P38
3	۲۲متری	P68	P14	P14	P15	p14	P15	P18	p13	P21	P21	P15	P21	P41
4	۲۴متری	P69	P15	P15	P15	P14	P15	P18	p13	P21	P21	P15	P21	P41
5	۲۶متری	P69	P15	P15	P16	P14	P15	P19	p13	P21	P21	P16	P21	P41
6	۲۸متری	P73	P15	P15	P16	P15	P16	P19	p13	P22	P22	P16	P22	P43
7	۳۰متری	P73	P16	P16	P16	P15	P16	P20	P14	P23	P23	P16	P23	P44
8	۳۲متری	P74	P16	P16	P17	P15	P16	P20	P14	P23	P23	P17	P23	P44
9	۳۴متری	P74	P16	P16	P17	P15	P16	P20	P14	P23	P23	P17	P23	P44
10	۳۶متری	P75	P16	P16	P17	P15	P17	P22	p14	P23	P23	P17	P23	P45
11	۳۸متری	P75	P16	P16	P17	P15	P17	P20	p14	P23	P23	P17	P23	P45
12	۴۰متری	P76	P16	P16	P17	P15	P17	P20	p14	P23	P23	P17	P23	P45
13	۴۲متری	P76	P16	P16	P17	P15	P17	P20	P14	P23	P23	P17	P23	P45
14	۴۴متری	P53	P16	P16	P17	P15	P17	P20	p14	P24	P24	P17	P24	P17
15	۴۶متری به بالا	P79	P17	P17	P18	P16	P17	P21	P15	P24	P24	P18	P24	P19

عوارض صدور پروانه ساخت در تمامی بلوک ها (صنعتی و سایر کاربری ها) به ازای هر متر مربع

عرض معبر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
۱۸ متری	P48	P10	P10	P11	P10	P11	p13	P9	P15	P15	P11	P15	P28
۲۰ متری	P51	P11	P11	p12	P11	P12	P14	P10	P16	P16	P12	P16	P31
۲۲ متری	P56	P12	p12	p13	P11	P13	P15	P11	P17	P17	p13	P17	P33
۲۴ متری	P57	p11	p12	p13	p12	p13	P15	P11	P18	P18	P13	P18	P34
۲۶ متری	P61	p13	p13	p14	p12	p14	P16	P11	P19	P19	P14	P19	P36
۲۸ متری	P62	p13	p13	P14	p13	P14	P17	p12	P19	P19	P14	P19	P37
۳۰ متری	P63	p13	p13	P14	p13	P14	P17	P12	P19	P19	P14	P19	P37
۳۲ متری	P63	p14	p14	P14	p13	P14	P17	p12	P20	P20	P14	P20	P38
۳۴ متری	P64	p14	p14	P15	p13	P14	P17	P12	P20	P20	P15	P20	P38
۳۶ متری	P65	p14	p14	P15	p13	P15	P18	p12	P20	P20	P15	P20	P39
۳۸ متری	P65	p14	p14	P15	P13	P15	P18	p12	P20	P20	P15	P20	P39
۴۰ متری	P66	p14	p14	P15	p13	P15	P18	p12	P21	P21	P15	P21	P40
۴۲ متری	P67	p14	p14	P15	p14	P15	P18	P13	P21	P21	P15	P21	P40
۴۴ متری	P68	p14	p14	P15	p14	P15	P18	p13	P21	P21	P15	P21	P36
۴۶ متری به بالا	P70	p15	p15	P16	P14	P16	P19	p13	p22	P22	P16	p22	P33